

Cité Moderne

<b>Benaming project</b>	Cité Moderne (Ref.nr.22016)
<b>Opdrachtgever</b>	Comensia cvba
<b>Referentie opdrachtgever</b>	2170/2018/02/01
<b>Architect</b>	Architectenbureau Karbon' en Architectures Paralellès
<b>Stabiliteit</b>	BESP
<b>Technieken + EPB</b>	MK Engineering
<b>Veiligheidscoördinator</b>	Advex sprl
<b>Plaats van uitvoering</b>	Initiatiefplein 1-2-3, Initiatiefplein 4-5 en Beheerstraat 2-8 – 1082 Sint-Agatha-Berchem
<b>Type opdracht</b>	Overheidsopdracht - Mededingingsprocedure met onderhandeling
<b>Uitgevoerde taken/rol in het project</b>	Hoofdaannemer in Tijdelijke Maatschap met bouwbedrijf Van Poppel nv
<b>Omschrijving project/programma</b>	<p><b>Renovatie van erfgoedgebouwen in de Cité Moderne</b></p> <p>De gebouwen aan Initiatiefplein 1-2-3, Initiatiefplein 4-5 en Beheerstraat 2-8, gelegen in de historische Cité Moderne (gebouwd tussen 1922 en 1926 en sinds 2000 beschermd als erfgoed), ondergaan een grondige renovatie.</p> <p><b>Behouden van erfgoedwaarde</b></p> <p>Het doel van de renovatie is het behoud van het oorspronkelijke karakter van de gebouwen. De kenmerkende Tirolse pleister wordt waar nodig hersteld, en de houten ramen worden gerestaureerd of gereconstrueerd naar het originele ontwerp. De platte daken worden vernieuwd en geïsoleerd.</p> <p><b>Binnenrenovatie en modernisering</b></p> <p>In totaal worden 30 appartementen volledig vernieuwd. De houten draagvloeren worden gecontroleerd en indien nodig versterkt. Daarna wordt een droogbouwvloer geplaatst. De binnengevels worden geïsoleerd met kalkhennep en afgewerkt met pleisterwerk. De vloerafwerking bestaat voornamelijk uit parket en tegels. De verwarmingsinstallaties worden aangepast en een ventilatiesysteem type C+ wordt geïnstalleerd. De volledige elektrische installatie wordt vernieuwd.</p> <p><b>Buitenaanleg en toegankelijkheid</b></p> <p>De buitenruimte wordt opnieuw aangelegd met respect voor het originele ontwerp van de Cité Moderne. Er komen terrassen en tuintjes voor de gelijkvloerse appartementen, en alles wordt volledig rolstoeltoegankelijk gemaakt.</p>
<b>Oppervlakte:</b>	2.400 m <sup>2</sup>
<b>Timing (studie, aanvang werken)</b>	Gunning: 4/08/22 - Start der werken: 5/10/22
<b>Voorziene uitvoeringstermijn</b>	760 kalenderdagen
<b>Werkelijke uitvoeringstermijn</b>	In uitvoering
<b>Datum voorlopige oplevering</b>	In uitvoering
<b>Definitieve oplevering</b>	In uitvoering
<b>Gunningsbedrag</b>	€6.534.999,94
<b>Totale kostprijs bij eindafrekening</b>	In uitvoering
<b>Bijlage:</b>	

Plan- en beeldmateriaal:



*Figuur 1 Voorgevel typegebouw – Voorgevel Initiatiefplein 1-2-3*



*Figuur 2 Achtergevel typegebouw- Achtergevel Initiatiefplein 1-2-3*

