

Benaming project	COCON (ref.23018)
Opdrachtgever	OCMW Sint-Niklaas
Referentie opdrachtgever	2022/027aa (HS135 - lot 1)
Architect	Studio Tuin en Wereld + Mike Viktor Viktor architecten
Stabiliteit	Mouton
Technieken	BEX ingenieur
Akoestiek	EOS Akoestiek
Veiligheiscoördinator	AB Solid
Plaats van uitvoering	Heistraat 135 te 9100 Sint-Niklaas
Type opdracht	Mededingingsprocedures met onderhandeling
Uitgevoerde taken/rol in het project	Hoofdaannemer
Omschrijving project/programma	<p>Circulaire reconversie van twee productieloodsen tot hub voor sociale en circulaire economie</p> <p>Lot 1: algemene bouw en afwerking</p> <p>COCON staat voor de duurzame transformatie van twee voormalige productieloodsen tot een innovatieve hub voor de sociale en circulaire economie. Dit project combineert sociale impact met ecologische verantwoordelijkheid en wordt gerealiseerd volgens hoge circulaire ambities (GRO-score: Beter of Uitstekend, label Inter A++ voor integrale toegankelijkheid).</p> <p>Bij de renovatie wordt maximaal ingezet op hergebruik van materialen. Waar dit niet mogelijk is, wordt gekozen voor bio-based of andere circulaire alternatieven. Enkel in laatste instantie wordt gebruikgemaakt van niet-circulaire materialen.</p> <p>COCON wordt een inspirerende broedplaats voor circulaire initiatieven, met ruimte voor samenwerking, inclusie en vernieuwing. De werken omvatten ruwbouw, afbraak en voorbereidende fasen voor verdere inrichting.</p>
Klasse/categorie	D7
Timing (studie, aanvang werken)	Indiening offerte: 2/06/2023 – start der werken: 23/10/2023
Voorziene uitvoeringstermijn	300 kd
Werkelijke uitvoeringstermijn	401 kd
Datum voorlopige oplevering	7/04/2025
Gunningsbedrag	€ 3 977 236.45
Totale kostprijs bij eindafrekening	€ 4 170 434,11

Plan- en beeldmateriaal:





