

<b>Benaming project</b>	Mabo School (ref.23031)
<b>Opdrachtgever</b>	Katholiek Onderwijs Brussel Annuntiaten vzw
<b>Referentie opdrachtgever</b>	P311
<b>Architect</b>	Fast Forward Achitects
<b>Stabiliteit</b>	Fast Forward Achitects
<b>Technieken</b>	Fast Forward Achitects
<b>Veiligheiscoördinator + EPB</b>	Peritas
<b>Plaats van uitvoering</b>	Moutstraat 19-23 te 1000 Brussel
<b>Type opdracht</b>	Openbare procedure
<b>Uitgevoerde taken/rol in het project</b>	hoofdaannemer
<b>Omschrijving project/programma</b>	<p>Energetische renovatie van het schoolgebouw van Maria Boodschaplyceum</p> <p>Het gebouw aan de Moutstraat 19 is een oud schoolgebouw uit 1978 met een totale brutooppervlakte van 1740 m<sup>2</sup>. Het gebouw werd oorspronkelijk gebouwd voor een hoge school, maar heeft jaren het Imelda-Instituut SO gehuisvest. Dit schooljaar herbergt het gebouw een basisschool en de naschoolse opvang.</p> <p>Het gebouw bestaat uit een kelderverdieping, gelijkvloers en 5 verdiepingen. De 5e verdieping springt achteruit langs de voorzijde. Op het gelijkvloers is er een sanitaire uitbouw (met kruipkelder onder).</p> <p>De speelplaats is recentelijke heraangelegd samen en na de werken aan het aanpalende gebouw op de Nieuwe Graanmarkt 32, welke de centrale zetel van KatOBA huisvest en daarbij nog 1 dubbel lokaal voor het Maria Boodschaplyceum. Deze onderdelen behoren niet tot de opdracht.</p> <p>Het gebouw wordt onderworpen een ingrijpende energetische renovatie. Het aandeel ruwbouwwerken/stabiliteitswerken is beperkt, gezien het bestaande volume volledig behouden blijft. Wel wordt alles gestript tot op de betonnen structuur en volledig opnieuw ingericht.</p> <p>Alle technieken worden vervangen en de buitenschil wordt volledig geïsoleerd.</p> <p>Het gebouw is op heden volledig vrij van gebruik en de werf kan ongehinderd en in één fase plaatsvinden</p>
<b>Oppervlakte:</b>	+/- 1 740 m <sup>2</sup>
<b>Klasse/categorie</b>	D6
<b>Timing (studie, aanvang werken)</b>	Indiening offerte 5/10/23 – start der werken: 01/05/2024
<b>Voorziene uitvoeringstermijn</b>	9 kalendermaanden / 274 kalenderdagen
<b>Werkelijke uitvoeringstermijn</b>	In uitvoering
<b>Datum voorlopige oplevering</b>	In uitvoering
<b>Definitieve oplevering</b>	In uitvoering
<b>Gunningsbedrag</b>	€ 3 272 000,00
<b>Totale kostprijs bij eindafrekening</b>	In uitvoering
<b>Plan- en beeldmateriaal:</b>	



