

MODELWIJK 8

Benaming project	Modelwijk 8 (ref.24025)
Opdrachtgever	Lakense Haard
Referentie opdrachtgever	2160/2021/02/01
Architect	Tijdelijke Vereniging ARCHI+I / A33/Jan Maenhout – Van den Bergh
Stabiliteit	BM Engineering
Technieken	Atelier T
Akoestiek	Daidalos Peutz
EPB	Brouae architecture & énergies
Veiligheiscoördinator	Seco
Plaats van uitvoering	Dikke Beuklaan 8 te 1020 Laken
Type opdracht	Overheidsopdracht
Uitgevoerde taken/rol in het project	Hoofdaannemer (in TM met A C H Construct)
Omschrijving project/programma	<p>Vernieuwings- en verbeteringswerken Modelwijk gebouw 8</p> <p>Het gebouw van de sociale huisvestingsmaatschappij Lakense Haard cvba, bestaat uit een kelderverdieping met private bergingen en een onderstation (technische ruimte), een gelijkvloerse verdieping met inkomhal, centrale lifthal, traphal, afvallokaal en opslaglokalen, een technische tussenverdieping, een eerste tot en met veertiende verdieping (m.u.v. 4de verdieping) bestaande uit 6 appartementen (A-B-C-D-E-F) per verdieping en een technische (15de) verdieping met stookplaats, liftkamer en toegang tot het dak.</p> <p>Op de vierde verdieping bevinden er zich vijf appartementen en een kantoorruimte.</p> <p>Het asbest moet verwijderd worden voor het volledig saneren en strippen van het gebouw tot aan het betonnen structuur (gevels, dakafwerkingen, binneninrichtingen en –afwerkingen, technische uitrustingen,... moeten verwijderd worden) en zowel de galanderijen dan de buiten vluchtrap zullen volledig vervangen worden door nieuwe betonnen elementen. Het schil van het gebouw zal bestaan uit nieuwe aluschrijnwerk (3-kamer profielen met HR ruiten) ; plaatsing van hoge isolerende platen achter composieten gevelbekleding ; renovatie van de dakafwerking met bijkomende isolatie. Herinrichten en herorganiseren van de appartementen met een speciale aandacht aan de thermische en akoestische isolatie. Volledige renovatie van de technische inrichtingen met een centrale warmte productie voor de verwarming en het sanitaire warm water; centrale en gesloten ventilatie systeem (systeem D) met pulsie en extractiekanalen en een warmte wisselaar. Nieuwe elektrische en sanitaire installatie met een vernieuwing van alle uitrustingen.</p> <p>Afwerking van de gemene delen en van de appartementen (thermische en akoestische isolatie van de vloer, vloerafwerking op een zwevende chape; afwerking van de wanden en de verlaagde plafonds; binnen- en schilderwerken).</p>
Klasse/categorie	D8
Timing (studie, aanvang werken)	Aanbesteding dd 14/05/24 – aanvang der werken: 3/03/2025
Voorziene uitvoeringstermijn	550 kd
Werkelijke uitvoeringstermijn	In uitvoering
Datum voorlopige oplevering	In uitvoering
Definitieve oplevering	In uitvoering
Gunningsbedrag	€ 14 160 496,75
Totale kostprijs bij eindafrekening	In uitvoering

Plan- en beeldmateriaal:

Bestaande toestand 17/03/2024

